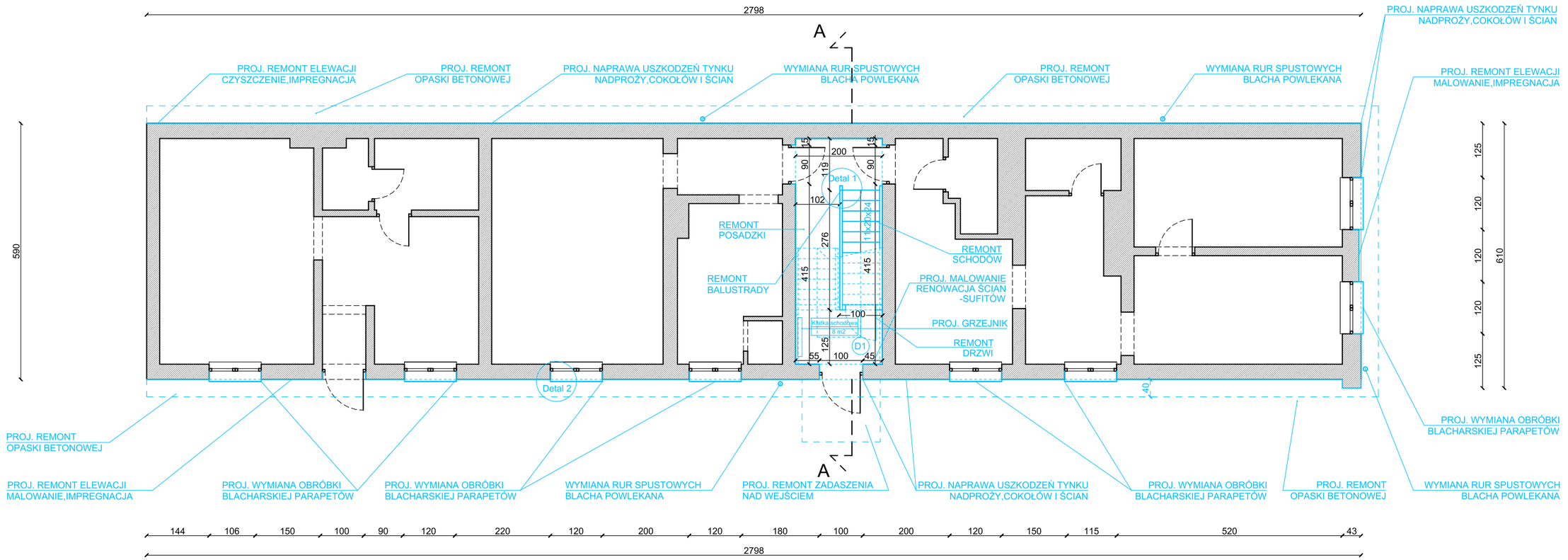


**UWAGI:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz klatkach schodowych.
2. Pokrycie dachowe na podłożu OSB należy wykonać z blachy powlekanej
3. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy powlekanej
4. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonane z blachy powlekanej
5. Elementy więźby dachowej oraz stropów należy zaimpregnować środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
6. Należy zamontować nową instalację odgromową.
7. Wszelkie elementy spękań i ubytków na elewacji należy zszyć i uzupełnić.
8. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregancji.
9. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
10. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
11. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek,parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.
12. Zagrzybione elementy konstrukcji schodów należy zdemontować i oddać do utylizacji.
13. Ściany klatek schodowych należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 2408-Y29R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
14. Balustrady klatek schodowych ze stali, malowane proszkowo w kolorze RAL 8019
15. Nowe drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatami ognioochronnymi i biobójczymi, dopuszczonych do stosowania przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych. Pozostałe w budynku elementy drewniane poddać dezynsekcji za pomocą środków grzybobójczych oraz decynsekcji za pomocą środków owadobójczych (zabiegi wykonać zgodnie z zaleceniami producenta).
16. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
17. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
18. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
19. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.
20. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
21. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatkce schodowej,powinny być wyłożone płytą hydro GK.
22. Teren wokój budynku powinien być uporządkowany nadając odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych od budynku.
23. Wyprawy tynkarskie w strefie przyziemia zabezpieczyć dodatkowo impregnatem hydrofobizującym, przeciwdziałającym zawilgoceniu ścian przez rozbryzgi wód opadowych (dotyczy elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie z betonowych placów stykających się z budynkiem.

UWAGI:

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST ORAZ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE.

3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.

**4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.**


STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
NIP: 9662091851; REGON:0000503182
tel. 531-901-470 KRS:200843264
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com


TEMAT:

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3 w Nowym Dworze Mazowieckim

| | |
|---|---|
| ADRES BUDOWY: | ul. Tadeusza Kościuszki 3<br>05-100 Nowy Dwór Mazowiecki<br>działka nr ewid. 69<br>obręb ewid: Nr. 0031, Naz. 8-05 Nowy Dwór Mazowiecki |
| INWESTOR: | Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim<br>ul. Zakroczymska 30<br>05-100 Nowy Dwór Mazowiecki |

| | |
|---|---|
| PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT PARTERU | Nr rysunku: 2 |
| STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY | Skala: 1:100 |

| | Specjalność: | Imię i nazwisko: | Podpis: |
|---|---|---|---|
| Projektant: | Architektura | mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza<br>upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005 | |
| Sprawdził: | Architektura | mgr inż. arch. Andrzej Gałecki<br>upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008 | |
| Współpraca: | Architektura | mgr inż. arch. Michał Modzelewski | |
| DATA: | | 01.08.2019r | Nr str.: |